

TEAM Massivhaus GmbH · Hollerstraße 128 · 24782 Büdelsdorf

Herrn  
Stefan Henningsen  
Treller 1

25746 Lohe-Rickelshof

Hollerstraße 128  
24782 Büdelsdorf

Tel. 04331 / 331100  
Fax 04331 / 331109  
[www.team-massivhaus.de](http://www.team-massivhaus.de)  
e-mail: [team@team-massivhaus.de](mailto:team@team-massivhaus.de)

Büdelsdorf, 30.05.2008  
Es schreibt Ihnen:  
Harri von Lüttwitz  
Tel. 04331/3311-050  
Fax 04331-3311-066  
Mobil 0172-4522393  
[luettwitz@team-massivhaus.de](mailto:luettwitz@team-massivhaus.de)

### Angebot Friesenhaus 145

Sehr geehrter Herr Henningsen,

ich bedanke mich für Ihr Interesse und übersende Ihnen beigefügt Ihr persönliches Angebot für Ihr Traumhaus. Grundlage dieses Angebotes ist die Baubeschreibung. Zusätzlich oder abweichend beinhaltet dieses Angebot folgende Leistungen:

Friesenhaus mit 129m Wohnfläche nach der WoFLVo  
(Wohnflächenverordnung) dies entspricht ca. 142qm DIN  
Wohnfläche nach DIN 277, 45° Krüppelwalmdach

### KfW 60 Energiespar-Einfamilienhaus mit ca. 142 qm DIN - Wohnfläche

- komplett massive Bauweise	€	115.500,-
- vollverklinkert im EG und DG	€	9.200,-
- erhöhte Wand-, und Sohlendämmung	€	3.900,-
- schlüsselfertig	€	380,-
Heizung und Sanitär in Eigenleistung (Erdwärmepumpe in EL)	€	-
Fliesen in Eigenleistung	€	-
*2 Terrassenelement 1,01x2,40m statt 2 Standardfenster	€	360,-
*Doppelte Innentür 1,72x1,985 mit Klarglasausschnitt, beidseitig zum öffnen statt 2 Standardinnentüren	€	2.500,-
Röben Tondachpfannen Flandern Plus ohne Biscaya blau	€	500,-
Gemauerte Giebelohren 2 Stk.	€	

Giebelzierband mit 3 Schichten und 1 x 3m	€	180,-
Innenliegende Sprossen (bis 6 Felder)	€	950,-
Baltic Haustür Porta Plus mit Seitenteil	€	900,-
Rollläden in Kunststoff weiß, mechanisch im EG + DG (13 Elemente) (außer Haustür + HWR-Tür)	€	4.070,-
Treppe in Buche (mosaik) statt Kiefer	€	800,-
Deckenloch (mit Füllung) für Schornstein vorsehen (Schornstein in EL)	€	0,-
Abluftkanal für Dunstabzug Küche einbauen (Abluftkanal nicht im Lieferumfang, wird wunschgemäß eingemauert)	€	0,-
<b>Gesamt incl. 19% MwSt:</b>	<b>€</b>	<b><u>112.680,-</u></b>

**Optional:**

*Antennendose statt Telefondose	€	0,-
* geänderte Positionen		

**Unser Team steht für Sie in vollem Umfang, jederzeit zur Verfügung.**

**Weitere Extras auf Anfrage !**

### **Folgende Leistungen sind für uns selbstverständlich:**

- Bankauskunft an alle TEAM – Massivhaus Kunden
- Alle notwendigen Versicherungen ( Bauherrnleistungs.-, Bauherrnhaftpflicht.-, auf Wunsch Wohngebäude)
- Architekten und Ingenieurleistungen: Planung, Bemusterung, Bauantrag
- Komplett freie Grundrissgestaltung – auch Außenmaße
- 1 Jahr Festpreisgarantie
- 10 Jahre Gewährleistung
- kostenloser Vertragsrücktritt, bis Beginn der Arbeiten
- Große Bemusterungsauswahl der Baustoffe (z.B. 80 Verblendsteine, 30 Dachpfannen)
- 5-Kammer Fenstersysteme ( 70 mm Einbautiefe ) erhöhter Wärme- und Schallschutz
- Nur geprüfte Markenartikel (z.B. Ytong, Braas, Junkers)
- Warmwasserspeicher 120 Ltr. , Dusche 0,90x0,90m inkl. Duschtrennwand
- Vermessung ( Gebäudeabsteckung )
- Erdarbeiten (ohne Keller)
- Bauschuttentsorgung
- Bauleitung und Baubetreuung durch erfahrene und qualifizierte Mitarbeiter
- Blower Door Test
- Energiepass nach der neuen EnEv

Wenn Sie TEAM Massivhaus Kunde werden, stehen Ihnen unsere Sonderkonditionen bei Baustoffhändlern, Küchenstudios, Teppichmärkten und Kaminhändlern zur Verfügung. Sie erhalten selbstverständlich unsere Einkaufspreise.

**Ich bin überzeugt davon, Ihnen ein attraktives Angebot unterbreitet zu haben.**

**( über 1700 zufriedene Kunden )**

**Unser Preis- Leistungsverhältnis ist unschlagbar.**

**!!! Keine Aktionspreise - immer günstig !!!**

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und verbleibe

mit freundlichen Grüßen nach Lohe-Rickelshof ☺

Harri von Lüttwitz  
-Vertrieb-